

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома №8 В по улице Вострецова в городе Владивостоке

«23» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Ляховская Марина Семеновна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 В кв. 27.

Документ о праве собственности: 25-25-01/049/2014-367

Председатель Ляховская Марина Семеновна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 В кв. 27.

Документ о праве собственности: 25-25-01/049/2014-367

Секретарь Алексеева Елена Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 В кв. 52.

Документ о праве собственности: 25-25-01/018/2007-188

Счетная комиссия:

1. Каренский Валерий Иосифович зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 В кв. 4.

Документ о праве собственности: 25-25-01/163/2007-304

2. Яньшин Анатолий Леонидович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 В кв. 25

Документ о праве собственности: 25-25-01/212/2007-399

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «15» января 2020г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 8 В.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 15 января 2020года по 22 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 27 в доме № 8 В по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 63 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3825,53.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствуют.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3825,53кв.м., в том числе площадь жилых 3825,53кв.м., нежилых помещений _____ кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 61% (2327кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3825,53 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 В, по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 63л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №8 В по ул. Вострецова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Алексеева Е.В.
Каренский В.И.
Яньшин А.Л.



3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3 171 000	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №8 В по ул. Вострещова, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем доленого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Ляховская М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Ляховская Марина Семеновна(кв. 27).

Выбрать секретарем общего собрания Алексеева Елена Васильевна (кв. 52).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Каренский Валерий Иосифович (кв. 4); Яньшин Анатолий Леонидович (кв. 25)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Ляховская Марина Семеновна(кв. 27).

Выбрать секретарем общего собрания Алексеева Елена Васильевна (кв. 52).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Каренский Валерий Иосифович (кв. 4); Яньшин Анатолий Леонидович (кв. 25)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	61 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №8 В по ул. Вострецова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Ляховская М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №8 В_ по ул. Вострецова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №8 В по ул. Вострецова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	61 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Ляховская М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3 171 000	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3 171 000	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	59,60 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,40 % голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Ляховская М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	59,60% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,40% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №8 В по ул. Вострецова в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Ляховская М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №8 В по ул. Вострецова, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №8 В по ул. Вострецова, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	59,60% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,40% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ляховская М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	61 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Ляховская М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	59,60% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,40% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников:

СЛУШАЛИ Ляховская М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Вострецова, д.8 В кв.27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Вострецова, д.8 В, кв.27.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	61% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Ляховская М.С. / Ляховская М.С./ 23.01.2020г.

Председатель собрания Ляховская М.С. / Ляховская М.С./ 23.01.2020г.

Секретарь собрания Алексеева Е.В. / Алексеева Е.В./ 23.01.2020г.

Счетная комиссия Каренский В.И. / Каренский В.И./ 23.01.2020г.

Яньшин А.Л. / Яньшин А.Л./ 23.01.2020г.